



Appartement neuf de 63,03 m² avec garage, cave et terrasse

236 389 €

 63 m²

 3 pièces

 Ingwiller



Nouveauté

| | |
|--------------------|----------------------|
| Type d'appartement | T3 |
| Surface | 63.03 m ² |
| Séjour | 25 m ² |
| Terrasse | 10 m ² |
| Pièces | 3 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Étage | 1 |
| Epoque, année | 2022 Neuf |
| État général | Neuf |
| Chauffage | Gaz Individuel |
| Cuisine | Nue |
| Ameublement | Non meublé |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Stationnement int. | 1 |
| Stationnement ext. | 1 |
| Ascenseur | Oui |
| Cave | Oui |

Référence 280 DECKER Immobilier vous propose en exclusivité cet appartement 3 pièces de 63,03 m², en cours de construction, et qui sera achevé début 2023.

Situé dans un quartier calme d'Ingwiller, ce logement est composé d'une entrée, une cuisine ouverte sur le séjour de 24,93 m² avec un accès à la terrasse de 10,19 m².

Vous disposerez également d'une salle de bains, d'un WC séparé et de 2 chambres d'une superficie de 9,53 m² et 12,24 m².

En complément du logement, vous disposerez d'une cave privative de 5,94 m², un garage de 18,08 m² (avec porte sectionnelle et disposant d'un accès par l'intérieur de l'immeuble) et une place de parking privative.

L'immeuble a été construit avec des matériaux de qualité, et en respectant les normes d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Ainsi, tous les appartements sont accessibles par un ascenseur, et les dimensions intérieures sont étudiées pour être compatibles avec des équipements spécifiques (déambulateur, chaise roulante etc...)

Pour votre confort, l'appartement sera chauffé par un chauffage au sol, alimenté par une chaudière gaz individuelle à condensation. Bénéficiant d'une très bonne isolation, ce logement sera très économique en frais de chauffage.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme situé à Ingwiller, à deux pas de la gare, des commerces et du centre-ville.

Ingwiller est une commune où il fait bon vivre avec de nombreuses associations, centre-ville, gare, bibliothèque, et écoles de la maternelle au collège.

Une visite s'impose !!! N'hésitez pas

Non soumis au DPE

Prix de vente : 236.389 €

(honoraires à charge du vendeur, frais de notaire réduits à charge de l'acquéreur)

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE

Nos honoraires : http://www.decker.immo/page/nos-honoraires-fr_00026.htm

Les points forts :

- Neuf
- Au calme



DECKER Immobilier
2 rue des Quilleurs
67340 Offwiller
07 71 72 30 00



Néma GRIES
n.gries@decker.immo
06 .06 .96 .29 .59



Consommations énergétiques

Logement économe

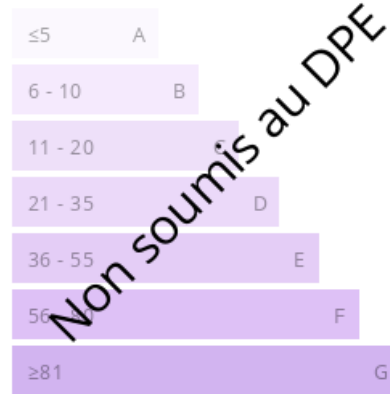


Logement énergivore (kWh/m².an)

Non soumis au DPE

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

Non soumis au DPE