



Vendu

Référence A 6 Km de Gundershoffen et de Niederbronn/Bains, DECKER Immobilier vous propose en exclusivité cette maison individuelle construite en 2006, d'une surface habitable de 124,80 m² (134,45 m² au sol).

La maison est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine équipée, un salon/séjour de 32 m² donnant sur une terrasse de 24 m², une chambre et un WC séparé.

Au 1er étage se trouvent 4 chambres (dont 3 de plus de 13 m²) avec placards intégrés et une salle de bains avec baignoire, douche à l'italienne et WC.

Au sous-sol se trouve une buanderie, un espace de stockage, un grand atelier, une grande pièce de 20 m² et un garage le tout sur une surface de 100 m².

Des panneaux solaires sont raccordés au système de production d'eau chaude et un conduit de cheminée vous permettra d'installer un poêle à bois ou à granules.

Quelques travaux de finitions sont à prévoir, notamment le crépis et le garde-corps de la terrasse.

DPE en cours de réalisation.

Prix de vente frais d'agence inclus : 219.000 €

Prix de vente hors frais d'agence : 210.000 € (honoraires de vente à charge de l'acquéreur de 4,28 %, soit 9.000 € TTC)

Toute offre de prix sérieuse sera étudiée avec attention.

Les points forts :

- Belle exposition
- Grandes pièces
- Maison récente à terminer selon vos goûts

Surface	124.80 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	07 a 27 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1 Baignoire et douche italienne
WC	2
Epoque, année	2006
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	3
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



DECKER Immobilier
2 rue des Quilleurs
67340 Offwiller
07 71 72 30 00



Céline DECKER
info@decker.immo

07 71 72 30 00

