

229 000 €

117 m²

5 pièces

Rothbach



Surface	117.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	10 a 04 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	2
Epoque, année	1816 Ancien
Bois	
Chauffage	Fioul
	Individuel
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	4
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	E

Référence 159 **DECKER Immobilier vous propose à ROTHBACH** cette agréable maison d'une superficie de 117 m², construite en 1816 sur un terrain de 10,04 ares.

La maison est composée au Rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine équipée, un salon/séjour de 30 m² avec cheminée, une chambre et une salle d'eau avec WC.

Au 1er étage se trouve un dégagement, 3 chambres et une dalle d'eau avec WC.

Le sous-sol est composé d'un atelier, une cave voûtée, une chaufferie et une buanderie et une double cave.

La dépendance de 170 m², dont le sol est partiellement pavé, peut accueillir 3 à 4 véhicules et dispose d'un poulailler dans le fond.

A l'arrière de la dépendance se trouve un grand espace vert arboré, avec un coin potager qui borde la rivière.

DPE : E (246), GES : E (42)

Prix de vente : 229.000 € FAI

(Prix de vente net vendeur : 220.000 € + 9.000 € TTC de frais d'agence à charge de l'acquéreur, soit 4,09 %)

Mandat N° 159. Honoraires inclus de 4.09% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 220 000 €.

Les points forts :

- Jardin bordé par la rivière
- Très grande dépendance



DECKER Immobilier
2 rue des Quilleurs
67340 Offwiller
07 71 72 30 00



Céline DECKER
info@decker.immo

07 71 72 30 00



SARL au capital de 2.500,00 € • SIRET 811 493 253 00017 • Carte pro CPI 6701 2018 000 031415 délivrée par CCI STRASBOURG • Caisse de garantie GALIAN auprès de GALIAN
Document non contractuel