

367 500 €

200 m²

8 pièces

Bitschhoffen



Surface	200.00 m ²
Séjour	43 m ²
Superficie du terrain	50 a
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	2
WC	2
Bois	
Chauffage	Fioul Mixte
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	2 700 €/an
Diagnostic	Vierge

Référence 189 Corps de ferme 7/8 pièces de 200 m² habitables, sur 50 ares proche de Pfaffenhoffen, vaste cour intérieure environ 420 m² et dépendances plus de 500 m².

La maison est composée au RDC d'un Couloir de 17 m² (8,5 x 2,1 m), 1 pièce de service de 19 m² (5 x 3,5m), 1 cuisine de 15 m² (3,7 x 4 m), 1 séjour et SAM de 43 m² (8,3 x 5 m), 1 pièce de 17m² (3,9 x 4,2 m) et 1 pièce d'eau douche et un WC.

A l'étage se trouve un dégagement de 15 m² (8,5 x 1,2 m), 5 chambres à coucher de 18 à 24 m² et une SDB avec douche, baignoire double vasque et WC de 16 m² (4 x 3,8m).

Combles environ 110 m²

Cave 90 m²

2 garages indépendants

DPE et GES : Vierges

Prix de vente : 367 500 € FAI

(Prix net vendeur : 350 000 € Honoraires 5 % soit 17500 €, frais de notaire en sus)

Soyez les 1er à faire une offre !!!

Commune située à 2 km de Pfaffenhoffen et à 18 km de Haguenau. Maison construite au 19ème, modifiée en 1933. Fenêtres bois simple vitrage, volets battants. Chauffage central : chaudière mixte bois et Mazout : Chauffe eau électrique. Environ 500 m² de dépendances (granges et anciennes étables). Taxe foncière 2700 €.

En franchissant le porche d'entrée de ce corps de ferme du 19ème plein de charme, vous découvrirez une vaste cour intérieure présentant beaucoup de cachet et l'entrée principale de l'habitation. Le logement nécessite une remise au goût du jour, des travaux de remise aux normes de l'électricité et le remplacement des fenêtres. Les multiples dépendances sont des plus pour un artisan ou un professionnel, des appartements peuvent être envisagés. Naturellement l'ensemble pourrait convenir à une exploitation agricole ou pour des amateurs de chevaux. Située à 42 km au nord-ouest de Strasbourg, la commune de Bitschhoffen compte environ 500 habitants, la biodiversité de la région lui confère un cadre de vie rural propice à l'évasion, elle fait partie de la communauté des communes de Haguenau.

Photos et vidéos supplémentaires sur demande

Pierre Bernhardt Négociateur indépendant en immobilier

Tel 06 07 47 40 05 Siren : 315571521

Agent mandataire de : Sarl DECKER IMMOBILIER siège social 2 rue des Quilleurs 67340 OFFWILLER

CPI 6701 2018 000 031415 Mandat nr 189

Mandat N° 189. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 350 000 €.



DECKER Immobilier
2 rue des Quilleurs
67340 Offwiller
07 71 72 30 00



Céline DECKER
info@decker.immo

07 71 72 30 00



SARL au capital de 2.500,00 € • SIRET 811 493 253 00017 • Carte pro CPI 6701 2018 000 031415 délivrée par CCI STRASBOURG • Caisse de garantie GALIAN auprès de GALIAN
Document non contractuel