

229 000 €

200 m²

6 pièces

Offwiller



| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Surface | 200.00 m ² |
| Séjour | 20 m ² |
| Superficie du terrain | 15 a |
| Pièces | 6 |
| Chambres | 4 |
| Niveaux | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Chauffage | Fioul Individuel |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Cuisine | Aménagée, Indépendante |
| Ameublement | Non meublé |
| Stationnement int. | 2 |
| Taxe foncière | 450 €/an |
| Diagnostic | Effectué |
| Consommations énergétiques | C |
| Emissions GES | D |

Référence 198 **DECKER Immobilier** vous propose en exclusivité cette belle maison 6 pièces de 200 m², sur environ 15 ares de terrain.

Possibilité de faire 2 logements avec entrées séparées

La maison se décompose d'une première partie de logement, sur un niveau de 90 m², et qui comprend un couloir, un salon et une salle à manger de 20 m² environ chacun, une salle de bains de 9,44 m² (avec douche, baignoire et WC), une chambre de 20,20 m² et un grenier de 36 m².

La seconde partie du logement, de 98 m² sur 2 niveaux se compose au 1er niveau d'un couloir, une cuisine de 18,03 m², une pièce de 27,26 m² et au deuxième niveau d'un grand palier de 11,85 m², une chambre de 17,76 m², une chambre de 15 m² et une pièce d'eau (lavabo et WC)

Au niveau de la cour se trouve une partie de 162 m² comprenant un WC, une buanderie, une cave, un atelier et une chaufferie ainsi que de 2 garage (de 5,4 x 4,7m)

Enfin, vous bénéficierez d'une superbe vue sur la plaine, avec à l'arrière un grand terrain qui permettrait pour les amateurs de faire un potager et/ou d'y accueillir de petits animaux (poules, lapins, etc...)

Diverses indications :

Maison construite avant 1949 pour la partie ancienne et 1958 pour la seconde partie

Fenêtres PVC double vitrage et volets roulants

Chaudière mazout récente (chauffage et eau chaude) consommation 1000 à 1200 litres

Panneaux solaires

Taxe foncière 450 €

Cette maison en forme de L est habitable de suite avec quelques travaux de mise au goût du jour, sa répartition permet de faire 2 logements avec des entrées séparées.

Offwiller compte environ 830 habitants, il est l'un des plus beaux villages dans le secteur, la biodiversité de la région lui confère un cadre de vie rural propice à l'évasion.

N'hésitez pas à visiter cette maison qui ne vous laissera surement pas indifférent !!!

DPE : C (102), GES : D (30)

Prix de vente : 229 000 € (honoraires d'agence à la charge des vendeurs, frais de notaires en sus.)

Pierre Bernhardt, Négociateur indépendant en immobilier

Mail : pierre-bernhardt@hotmail.fr

Tel : 06 07 47 40 05

Mandat N° 198. Honoraires à la charge du vendeur.



DECKER Immobilier
2 rue des Quilleurs
67340 Offwiller
07 71 72 30 00



Céline DECKER
info@decker.immo
07 71 72 30 00



SARL au capital de 2.500,00 € • SIRET 811 493 253 00017 • Carte pro CPI 6701 2018 000 031415 délivrée par CCI STRASBOURG • Caisse de
garantie GALIAN auprès de GALIAN
Document non contractuel