

395 000 €

200 m²

7 pièces

Ingwiller



Sous offre

Surface	200.00 m ²
Séjour	43 m ²
Superficie du terrain	26 a 72 ca
Pièces	7
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1976
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	4
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

En exclusivité chez DECKER Immobilier, découvrez cette superbe maison 7 pièces de 200 m², sur un terrain arboré et piscinable de 26,72 ares avec vue dégagée sur les Vosges du Nord !!!

La maison, de Plain-pied, construite en 1976 avec des matériaux de qualité (marbre, carrelage et parquet massif), est composée d'une vaste pièce de réception de avec vestiaire de 30 m², un salon/séjour de 43 m² donnant sur la terrasse, une salle à manger de 18 m², une cuisine de 13 m², une salle de bains de 11 m² (double vasque, baignoire et douche), une chambre parentale avec accès direct à la salle de bains de 23 m², 3 chambres (de 14, 17 et 18 m²) et un WC séparé.

Le sous-sol complet de 200 m² comporte un dégagement desservant un garage pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules, une chaufferie/buanderie, une cave, et une vaste pièce de réception avec bar.

Diverses indications :

Chaudière raccordée au gaz de ville

Fenêtres en double vitrage en aluminium avec volets roulants

Grenier aménageable

Située sur les hauteurs de la ville, cette immense maison bien qu'habitable de suite nécessiterait des travaux de mise au goût du jour. L'emplacement est exceptionnel, le grand terrain d'une trentaine d'ares avec des arbres fruitiers est un plus pour les amateurs, terrain piscinable...

La ville d'Ingwiller qui compte 4200 habitants est facilement accessible par la route, les activités commerciales et artisanales sont très soutenues et variées, la gare SNCF à quelques minutes permet de vous rendre rapidement à Strasbourg (15 liaisons/jour environ 35 minutes)

La commune se situe dans le parc naturel des Vosges du nord ou la biodiversité de la région lui confère un cadre de vie rural propice à l'évasion.

N'hésitez pas à me consulter pour avoir des renseignements complémentaires (Vidéo et photos supplémentaires sur demande.)

DPE : D (229), GES : E (53)

Prix de vente frais d'agence inclus : 395.000 €

(prix de vente net vendeur de 383.150 € + 11.850 € TTC de frais d'agence à charge de l'acquéreur soit 3,09 %)

Pierre Bernhardt Négociateur indépendant en immobilier

Mail : pierre-bernhardt@hotmail.fr

Tel : 06 07 47 40 05

Mandat N° 202. Honoraires inclus de 3.09% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 383 150 €.

Les points forts :

- Très bel emplacement avec vue dégagée sur les vosges du nord
- Sous-sol complet de 200 m² avec garage 4 véhicules
- Terrain arboré d'arbres fruitiers
- Terrain piscinable



DECKER Immobilier
2 rue des Quilleurs
67340 Offwiller
07 71 72 30 00



Céline DECKER
info@decker.immo

07 71 72 30 00



SARL au capital de 2.500,00 € • SIRET 811 493 253 00017 • Carte pro CPI 6701 2018 000 031415 délivrée par CCI STRASBOURG • Caisse de garantie GALIAN auprès de GALIAN
Document non contractuel