

89 000 €

09 a 93 ca

Ingwiller



Superficie du terrain 09 a 93 ca  
Viabilisé Non

Référence 197 **DECKER Immobilier** vous propose en exclusivité un très beau terrain constructible de 9,93 ares, situé à Ingwiller même.

Le terrain, déjà clôturé sur 3 parties par un mur relativement élevé, est situé hors lotissement tout en étant proche du centre-ville et de la gare.

Vendu non viabilisé, les branchements sont toutefois proches.

Aucune demande de permis de construire n'est actuellement en cours.

**Mesures approximatives :**

Longueur : environ 37 m

Largeur : environ 25 m

**Prix de vente 89 000 € (hors frais de notaire)**  
**(Honoraires d'agence à la charge du vendeur)**

N'hésitez pas à me consulter pour avoir des renseignements complémentaires.

Photos supplémentaires sur demande

Pierre Bernhardt, Négociateur indépendant en immobilier

Mail : pierre-bernhardt@hotmail.fr

Téléphone : 06 07 47 40 05

Mandat N° 197. Honoraires à la charge du vendeur.

Les points forts :

- Terrain clôturé sur 3 des 4 côtés
- Réseaux proches
- Hors lotissement
- Pas de permis de construire en cours



**DECKER Immobilier**  
2 rue des Quilleurs  
67340 Offwiller  
07 71 72 30 00



**Céline DECKER**  
info@decker.immo

07 71 72 30 00



SARL au capital de 2.500,00 € • SIRET 811 493 253 00017 • Carte pro CPI 6701 2018 000 031415 délivrée par CCI STRASBOURG • Caisse de  
garantie GALIAN auprès de GALIAN  
Document non contractuel